



AUTORIDAD PORTUARIA DE PUERTO BOLÍVAR

COMISION TECNICA DE SELECCIÓN

Concurso Público No. 001-2015-APPB-APPB

INFORME DE NEGOCIACIÓN Y ADJUDICACIÓN

El 22 de febrero del 2016 a las 15h00, en la sala de reuniones de la Autoridad Portuaria de Puerto Bolívar se reúne la Comisión Técnica de Selección del Concurso Público para el “Diseño, Financiamiento, Ejecución de obras adicionales, Equipamiento, Operación y Mantenimiento del Terminal Portuario de Puerto Bolívar” integrada por la Ing. Mariuxi Gálvez Vivar – Presidenta de la Comisión Técnica, Arq. José Luis Oyola Sarmiento, la Ing. Sharon Puga Alvear, la Tec. Leticia Orellana O – Secretaria Ad Hoc en calidad de miembros de la Comisión antes mencionada, designada mediante comunicación No. APPB-GG-0257 del 05 de junio del 2015; para resolver y emitir el Informe de Negociación y Adjudicación del presente concurso:

Antecedentes:

El 09 de junio del 2015, en la página oficial de APPB se publicó la convocatoria o llamado a personas jurídicas, nacionales o extranjeras, o asociaciones o consorcios formados por estas, legalmente capaces para contratar, a participar en el Concurso Público No. 001-2015-APPB-APPB para escoger, de conformidad con el Pliego de bases administrativas, técnicas, económicas y contractuales aprobado por el Gerente General de APPB, mediante Resolución No. 66-2015, de 9 de Junio del 2015, la mejor Oferta para el: “Diseño, Financiamiento, Ejecución de obras adicionales, Equipamiento, Operación y Mantenimiento del Terminal Portuario de Puerto Bolívar”.

El Concurso Público está sujeto al régimen aplicable a las asociaciones público – privadas contenido, principalmente en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y el Decreto Ejecutivo No. 582, publicado en el R.O. 453 de 6 de marzo de 2015.

Recepción de Oferta:

El 02 de octubre del 2015 a las 16h40 en el salón de reuniones de APPB, se recibe por parte de la Apoderada, Dr. Vianna Maino de YILPORT HOLDING NV, la única oferta para el concurso antes mencionado, entrega que fue realizada dentro del plazo estipulado en la Circular Modificatoria No. 5 del 16 de septiembre del 2015.

Fase de Calificación de Oferente:

El mismo día 02 de octubre siendo las 17h01 en audiencia pública se procede a la apertura del Sobre de Elegibilidad que contiene, 1 sobre Original: Parte A y B, y 3 Sobres con copias del original consistente en partes A y B; y que, luego del tiempo estipulado en el cronograma de los pliegos de bases para este concurso, la Comisión Técnica de Selección al verificar el check list de los requisitos de Elegibilidad presentados y con una calificación favorable de la oferta presentada, la comisión habilita al oferente al paso de la siguiente fase.

Fase de Evaluación Técnica:

El 13 de octubre del 2015 a las 10h00 en audiencia pública y en el salón de reuniones de APPB, se procede a la apertura del Sobre de Oferta Técnica que contiene, 1 sobre Original, 6 Sobres con copias del original y 1 caja que contiene Planos Lay Out; y que, luego del tiempo estipulado

en el cronograma de los pliegos de bases para este concurso, la Comisión Técnica de Selección al verificar el check list de los requerimientos Técnicos presentados y con una calificación favorable de la oferta presenta, la comisión habilito la oferta para posterior revisión por parte de la Subcomisión.

La subcomisión conformada por expertos de equipamiento, infraestructura y operación de mantenimiento portuario, presentan el anexo 14 que corresponde a la Calificación de la Propuesta Técnica la misma que obtiene una calificación de 100/100; pero, la subcomisión adiciona a esta calificación una serie de comentarios, recomendaciones y conclusiones que deben ser consideradas por la Comisión Técnica en el momento de entrar a la Fase de Negociación y Adjudicación.

Fase de Evaluación Económica:

El 24 de noviembre del 2015 a las 10h00 en audiencia pública y en el salón de reuniones de APPB, se procede a la apertura del Sobre de Oferta Económica que contiene, 1 sobre Original; y que, luego del tiempo estipulado el cronograma de los pliegos de bases para este concurso y al no existir más de un oferente no hubo la necesidad de realizar tabulaciones ni cuadros comparativos para determinar si se cumplía con las ponderaciones mínimas, esta comisión habilita al oferente al paso de la siguiente fase.

Luego de que la oferta presentada por la empresa Yilport Holding NV para el concurso de "Diseño, Financiamiento, Ejecución de obras adicionales, Equipamiento, Operación y Mantenimiento del Terminal Portuario de Puerto Bolívar" ha superado cada una de las fases previstas en el pliego del mencionado concurso, esta Comisión de Selección Técnica procede convocar al oferente pasar a la última fase que es la de Negociación y Adjudicación.

Fase de Negociación y Adjudicación:

FECHA	ACTA	PRINCIPALES TEMAS TRATADOS
14/12/2015	Primera	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Exponer temas del contrato que merezcan aclaración o una negociación. ✓ Responder a los representantes de la comunidad de Puerto Bolívar cualquier duda que tengan sobre el presente proyecto. ✓ Determinar fecha en que volverá a celebrarse una sesión para la negociación del contrato y conclusiones.
06/01/2016	Segunda	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Activación de cada fase por los disparadores determinados a base de la demanda. ✓ Plazo de la concesión ✓ Proyecto puede acogerse a Ley de APP ✓ Capital Social
07/01/2016	Tercera	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ordenes de Variación ✓ Oferta de capacidad y no de cuantía monetaria ✓ Fideicomiso ✓ Garantías
12/01/2016	Cuarta	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Exclusividad de Acceso a las Aguas y el Canal. ✓ Análisis de Autoridades Públicas.
21/01/2016	Quinta	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Proponente solicita cambiar como propietaria/ accionista de la compañía concesionaria Ecuatoriana a Yilport



		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Holding NV. ✓ Registro de activos de la concesión. ✓ Cómo se transferirá los activos de la concesión hacia APPB al final de la misma?
03/02/2016	Sexta	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Metodología y temas a tratarse. ✓ Expropiaciones. ✓ Cesión condicional. ✓ Fiscalizadores. ✓ Permiso, autorización y protocolos de entidades públicas. ✓ Operadores y subcontratación. ✓ Otros negocios del Puerto.
17/02/2016	Séptima	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ley de APP. ✓ Integración de una nueva compañía como accionista de la sociedad gestora. ✓ Comodatarios y Terceros. ✓ Terminación del contrato a causa de la APPB. ✓ Revisión de la APP. ✓ Intervención de la APP. ✓ Cesión gravámenes y prendas. ✓ Riesgos y responsabilidades. ✓ Rescate del proyecto. ✓ Equilibrio económico y financiero. ✓ Aspectos técnicos. ✓ Emisión de títulos o valores. ✓ Permisos y licencias.
18/02/2016	Octava	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Proyecto Técnico ✓ Capital Social ✓ Estructura Accionarial ✓ Oferta de Capacidad
19/02/2016	Novena	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Financiamiento del Proyecto ✓ Impuestos y Contribuciones ✓ Declaraciones y Garantías ✓ Razones de Excusa ✓ Suspensión de Obras ✓ Seguros ✓ Terminación Muelle 5

Conclusión:

La Comisión Técnica de Selección, después de haber concluido la Fase de Negociación en donde se han absuelto o ratificado las observaciones de la Revisión técnica incluido los aspectos relevantes de las mejoras propuestas; y de conformidad con la cláusula 18 "Negociación y Adjudicación" en su literal e) del mismo y en unanimidad de criterios, resuelve recomendar al Señor Gerente de la Autoridad Portuaria de Puerto Bolívar emitir la Resolución de Adjudicación del concurso público a la empresa Yilport Holding NV.

Es importante informar a Ud. Sr. Gerente que durante la Fase de Negociación esta Comisión Técnica de Selección exigió que bajo ningún concepto se afecten, reduzcan o minimicen puntos como **canon fijo, canon variable, total de inversiones y todos los demás resguardos económicos y compromisos de eficiencias, aportes al Estado** contenidos en la oferta, por





tanto en esta negociación no ha existido concesiones que puedan afectar a los beneficios de la institución y/o del proyecto en favor del Estado.

Para constancia de lo actuado, siendo las 20h00 se da por concluida la sesión y se adjunta los antecedentes documentales.

Puerto Bolívar, 22 de febrero del 2016

Ing. Mariuxi Gálvez V.

Arq. José Luis Oyola S.

Presidenta de la Comisión Técnica de Selección Miembro de la Comisión Técnica de Selección

Ing. Sharon Puga A.

Miembro de la Comisión Técnica de Selección

Tec. Leticia Orellana O.

Secretaria Ad HOC de la Comisión Técnica de Selección