

Handwritten signature and date: 11/01/2017



*Memorando No 0017 AL.
Enero 13/2017*

AUTORIDAD PORTUARIA DE PUERTO BOLÍVAR
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA

APPB-DIG-2017-OFAS-004
Enero 11 del 2017

Doctor
Vicente Guzmán Barbotó
Gerente General de APPB
Presente

En razón a su requerimiento verbal concerniente a las características del área de Ex comedor de funcionarios y área de oficina adjunta, que están contiguas al centro de capacitación, cumpla en informar lo siguiente:

EXCOMEDOR DE FUNCIONARIOS

UBICACIÓN DEL BIEN

El espacio físico es conocido como Ex comedor de Funcionarios de APPB y está localizado en la edificación del centro de capacitación, que está aledaña al Parqueo de vehículos de funcionarios (Ver plano adjunto)

CARACTERÍSTICAS

Área: 186.12 m²

Estado General: Buen estado.

Características Técnicas:

- Cubierta, Estructura metálica y Eternit en buen estado.
- Paredes Mampostería de Ladrillo, enlucida, pintadas Interior y Exterior en buen estado.
- Piso: Hormigón Simple recubierto con baldosa en buenas condiciones.
- Tumbado fibrolit y de gypsum con base de aluminio en buenas condiciones.
- 1 Ventana de aluminio y vidrio con rejas metálicas de protección pintadas de 2,3mx0.60m (incluye celosías) buen estado.
- 2 Ventanillas Superiores de baño con aluminio y vidrio tipo celosías con protección de rejas metálicas (pintura de rejas en buen estado).
- 2 ventanas de aluminio y vidrio corredizas con protección de rejas metálicas, pintura en buen estado.
- 1 Puerta de aluminio y vidrio de ingreso principal (2.10mx2.00m) con protección de rejas metálicas.
- 4 Puertas de madera (pintura en regular estado).
- 1 Puertas de aluminio y vidrio de ingreso al centro de capacitación (1.50mx2.00m).
- 2 Puertas de aluminio y vidrio de ingreso (0.75mx2.00m).
- Mesón de hormigón armado.
- Molduras y rastreras.

Cel. 091555920, telf. 2934846, email hfernandoa8571@hotmail.com

Puerto Bolívar - El Oro - Ecuador

LA MEJOR ALTERNATIVA MARÍTIMA DEL ECUADOR AL MUNDO

Handwritten mark

AUTORIDAD PORTUARIA DE PUERTO BOLÍVAR
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA

INST. ELECT: Empotradas

- 12 Tomacorrientes
- 9 lámparas de 2x40 watts
- 9 interruptores sencillos
- 2 interruptores dobles
- 1 interruptor triple
- 2 focos ahorradores
- 2 focos de luz amarilla
- 2 focos ojos de buey de 2 pulg
- 9 lámparas led de 6 pulg

2 BAÑOS:

- Piso de Baños: Hormigón Simple recubierto con cerámica en condiciones regulares.
- Paredes de Baños: Recubiertos con cerámica
- Sólo un baño cuenta con ducha.
- 1 Inodoro en condiciones regular (falta tapa)
- 1 inodoro en buen estado
- 2 Lavabos de pedestal con grifo de uno y dos servicios en buen estado.
- Cerámica en uno de los baños se encuentra fisurada.

Pintura: En buen estado.

A continuación, se describe los Activos fijos que están instalados en el Ex comedor de Funcionarios, y para lo cual Control de Bienes considerará su constancia al momento que el arrendatario realice el desmontaje por asuntos de remodelación o devolución

ACTIVOS FIJOS QUE ESTAN INSTALADOS EN EL AREA

BIENES MUEBLES REGISTRADOS EN CONTROL DE BIENES

ESTADO	CODIGO	DESCRIPCIÓN	FECHA COMPRA	VALOR
R	40000100120	AIRE ACONDICIONADO SPLIT MARCA YORK MODELO H2RA0605A6A 60000 BTU SERIE EEGM155371	03/03/1999	1.000,00
R	2521	AIRE ACONDICIONADO SPLIT MARCA YORK MODELO 36000 BTU EVAPORADOR SERIE 0111010113 CONDENSADOR SERIE 021110684	11/04/2003	1.446,00
B	4949	AIRE ACONDICIONADO MARCA LENNOX MODELO 60000 BTU EVAPORADOR SERIE C101348460111511130243 CONDENSADOR SERIE C101323840411303130063	05/12/2011	2.307,00
B	5741	AIRE ACONDICIONADO SPLIT MARCA CONFORSTAR MODELO 60000 BTU CONDENSADOR SERIE D20213295011 EVAPORADOR SERIE D202126720113A14160048	02/06/2014	2.608,85
B	4293	SECADOR DE MANO AUTOMATICO MARCA HAND DRYER MODELO: HK-1800PA	15/01/2008	116,71
R	2561	ANAQUEL ALUMINIO PUERTAS CORREDIZAS	13/06/2003	295,00

Cel. 091555920, telf. 2934846, email hfernandoa8571@hotmail.com

Puerto Bolívar - El Oro - Ecuador

LA MEJOR ALTERNATIVA MARÍTIMA DEL ECUADOR AL MUNDO





AUTORIDAD PORTUARIA DE PUERTO BOLÍVAR
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA


USOS Y RESTRICCIONES


- Esta área de **186.12 m2** está destinada únicamente para usarse como oficina

ESTADO FÍSICO DEL BIEN

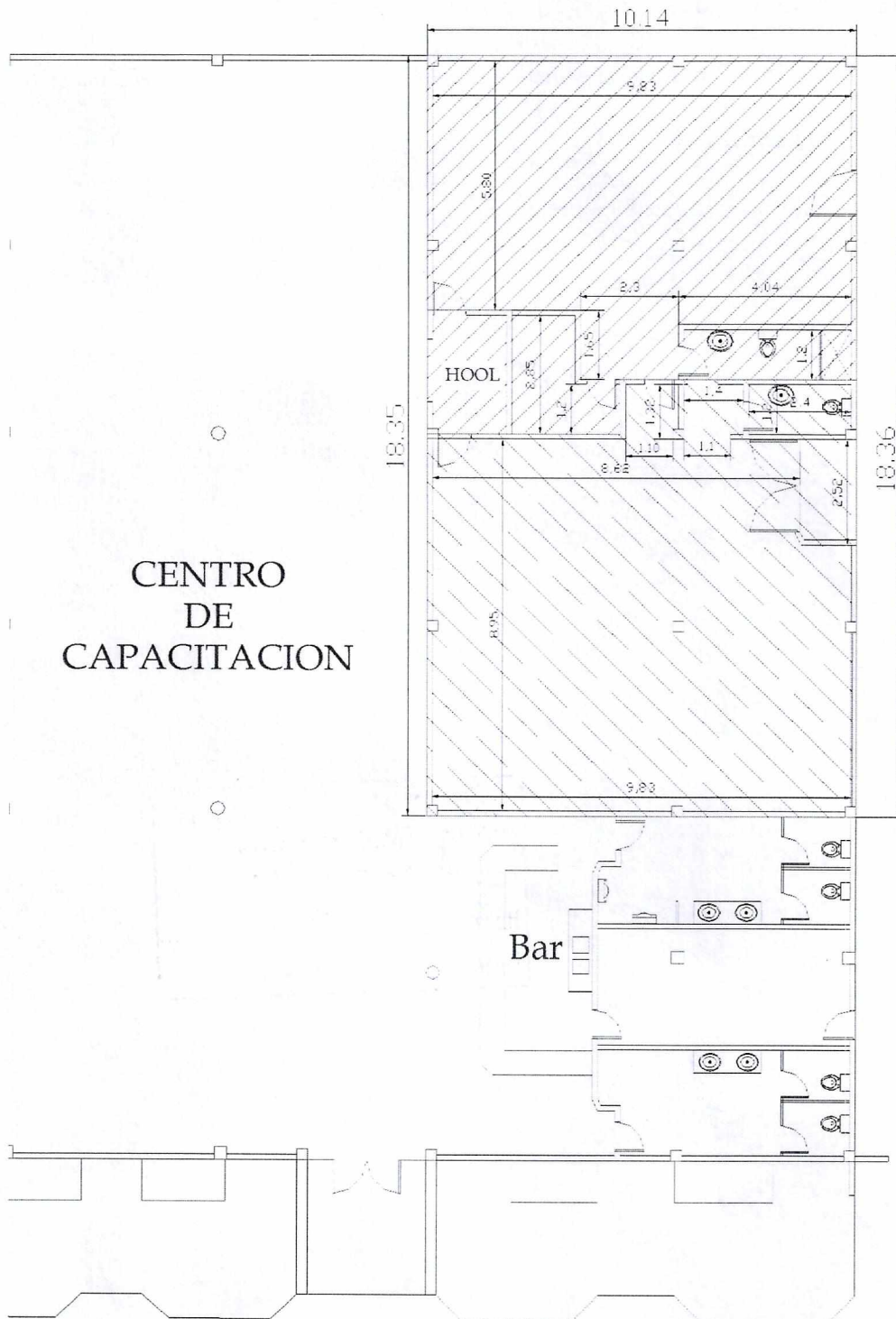
- Toda la infraestructura está en buen estado

Atentamente


Ing. Henry F. Arévalo Inaguazo
Técnico en obras y proyectos

	RECIBIDO
Puerto Bolívar	INGENIERIA
Fecha:	Jueves 11/2017
Hora:	12:05
Firma:	H. Arévalo

UBICACIÓN



**CENTRO
DE
CAPACITACION**

Bar

**PARQUE DE VEHÍCULOS
DE FUNCIONARIOS**

